

TRANSPORT

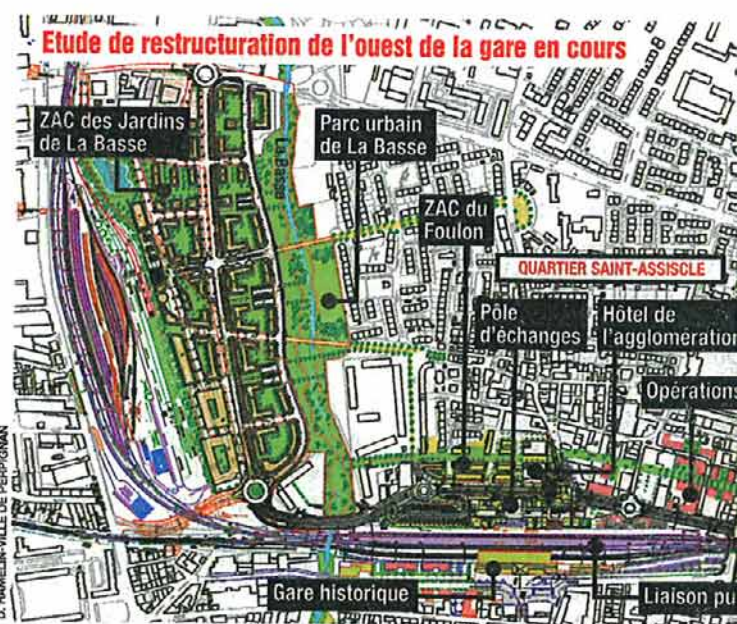
L'arrivée du TGV entraîne une extension urbaine vers l'ouest

Un vaste chantier s'est engagé depuis quelques mois derrière la gare de Perpignan. L'opération, qui implique huit maîtres d'ouvrage différents, ne vise pas simplement à adapter les installations ferroviaires à l'arrivée prochaine du TGV (RFF y consacra 200 millions d'euros). Elle doit faire émerger un nouvel ensemble urbain à l'ouest de la ville. L'objectif est triple: créer une plate-forme multimodale au cœur de l'agglomération, doter Perpignan du pôle tertiaire qui lui fait défaut, étendre le centre-ville au-delà des voies ferrées, en direction du quartier Saint-Assisclé, aujourd'hui enclavé.

Elément phare du programme: un ensemble immobilier de 26000m², qui sera réalisé par le groupe espagnol Sacresa. Aligné sur les voies ferrées, ce pôle tertiaire et commercial abritera la gare TGV. «Avec cette deuxième façade, nous tournons la gare de l'autre côté, souli-

gne Jean-Marc Pujol, premier adjoint au maire de Perpignan, chargé de l'urbanisme. C'est un signe fort en direction de la péninsule ibérique.» Face au pôle d'échanges, la ZAC du Foulon (20000m² de logements), confiée à Sacresa, fera la jonction avec le quartier Saint-Assisclé. Cette zone encadrera le nouvel hôtel d'agglomération.

Voiries redessinées. D'importants investissements sont engagés pour relier ce quartier au réseau urbain et au système de transports. La ville a mis en chantier une voie d'accès depuis l'avenue Torreilles. L'agglomération va reconfigurer le boulevard Saint-Assisclé et son accès à la voie sur berges. Le conseil général construira une nouvelle gare routière dans le prolongement de la gare TGV. Enfin, une galerie piétonne de 230 m de longueur, creusée sous les voies ferrées et le boulevard Saint-Assisclé, mais ouverte à la lumière du



A côté du pôle tertiaire abritant la gare TGV, une ZAC, l'hôtel d'agglomération...

jour, mènera au centre-ville. L'opération, qui devra être bouclée pour l'arrivée du TGV en février 2009, amorce une extension urbaine

vers l'ouest. La ville veut créer un quartier sur les friches industrielles au bord de La Basse, au sud de Saint-Assisclé.

Le pôle d'échanges: un îlot urbain de 26000m²



Sept plots disposés autour d'une rue intérieure et unifiés par une grande toiture ondulée: le pôle d'échanges de 26000m², confié à l'espagnol Sacresa, se présente comme un îlot urbain respectueux de l'échelle du quartier. Il regroupera des bureaux, des commerces, un hôtel, la gare TGV, des espaces de loisirs et quatre niveaux de parkings. L'architecte Jos Galan (L35 Arquitectos) l'a habillé d'une deuxième peau multicolore, composée de lames de verre à la disposition aléatoire. Côté nord, un galet revêtu d'éclats de faïences, façon Gaudi, accueillera un espace sportif. Investissement: 55 millions d'euros. Début des travaux: mi-novembre 2006. Livraison: février 2009.

Hôtel d'agglomération: une vitrine solaire



L'agglomération voulait une maison ouverte. Son concepteur, Dominique Perrault, a imaginé un cube de verre de cinq étages, partiellement évidé. Le bâtiment, habillé de modules transparents, opaques, ou translucides, fera fonction de générateur électrique. Toiture et façades recevront au total 1000m² de capteurs photovoltaïques, offrant une capacité de production de 97000 kWh/an. La construction devrait commencer début 2007 pour une livraison au printemps 2008. Surface: 6000m². Coût: 9 millions d'euros. Maître d'ouvrage délégué: Safu. AMO: Tecsol.