

AUVERGNE, RHÔNE-ALPES

► **VOTRE CONTACT**

RESPONSABLE RÉGIONAL, Pierre Delohen, immeuble «6° sens», 186, avenue Thiers, 69006 Lyon
- Tél. : 04.72.75.77.19, fax : 04.78.52.14.05, e-mail : pdelohen@groupemoniteur.fr

► **LIBRAIRIE** : en suspension d'activité

► **PROJETS** _ page 131

► **PERMIS DE CONSTRUIRE** _ page 136

HAUTE-SAVOIE

Un pôle bien-être et loisirs pour Migros au pied du Salève

Soixante-dix millions d'euros d'investissement pour 40000 m² d'activités: Vitam'parc (loisirs sportifs, bien-être et shopping) s'installe au pied du Salève, à Neydens (Haute-Savoie) dans un cadre naturel de qualité, entre lac et montagne. Selon un concept innovant de L35, cabinet d'architecture barcelonais, Migros, le maître d'ouvrage, a décidé de réunir sur un même site, un pôle de loisirs sportifs de 8000 m², un pôle bien-être de 1100 m², un pôle aquatique de 21000 m² et un pôle commercial de 10000 m². L'ouverture est prévue au printemps 2009.

Respect de l'environnement

La détente, l'équilibre et le bien-être fondent le projet architectural dans le respect de la nature et de l'environnement. Une colline paysagée apporte sa protection acoustique naturelle; 15000 m² de toitures engazonnées illustrent la volonté de respecter le paysage. La toiture en ETFE (3500 m²) du pôle aquatique forme un dôme de coussins d'air translucides, qui favorisent l'entrée de la lumière du jour, assurent une atmosphère homogène et une végétation natu-



Entreprises françaises et suisses travaillent ensemble sur ce chantier de 70 millions d'euros pour 40000 m² d'activités.

relle. Enfin, 24000 m² d'espaces plantés, 260 arbres et 80 variétés de végétaux déclinent des ambiances végétales différentes. Sur le chantier, alors que 90% des appels d'offres sont attribués, les entreprises françaises et suisses apparaissent à quasi-parité avec 54% pour les premières (Socco, Eurovia, Soprema, Cegelec,

Schindler, Falda, etc.) et 46% pour les secondes (Zschokke, Mino, Martin-Guyot, etc.) Le chantier, qui a débuté en septembre 2006, respecte les délais. Le gros œuvre est achevé depuis juillet. La pose de la charpente est en cours et celle de la verrière en ETFE se fera en octobre.

PIERRE DELOHEN ■

Fiche technique

- **Maîtrise d'ouvrage**: Migros.
- **Architecte**: L35 assisté par Ganz & Müller.
- **Entreprises**: Zschokke (gros œuvre charpente métallique et charpente Soprema (couverture, étanchéité et bardage), Covertex-Seele (couvre en ETFE, menuiserie extérieure).
- **Coût**: 70 millions d'euros.
- **Ouverture**: printemps 2009.

HAUTE-SAVOIE

ATMB dans l'attente de sa nouvelle concession

La société ATMB, concessionnaire de l'autoroute A40 et du tunnel du Mont-Blanc, a terminé l'année 2007 sur un chiffre d'affaires de 142 millions d'euros, en hausse de 1,35%. Les péages sont en augmentation sur l'autoroute mais en baisse pour le tunnel. « Notre santé finan-

cière continue à s'améliorer, analyse Gérard de Pablo, président d'ATMB, mais nous sommes toujours très endettés et restons dans l'incertitude sur la durée de nos concessions. Celle du tunnel court jusqu'en 2035 mais celle de l'autoroute s'arrête en 2015. L'allongement de la première à 2050 doit

être prochainement ratifié par décret et pourrait entrer en vigueur à l'automne; la seconde doit être alignée sur 2050 dans un processus législatif qui nous transférerait également la gestion de la rampe d'accès au tunnel, et que nous espérons voir aboutir avant la fin de l'année 2008.» ATMB ne semble

pas douter de l'issue: elle a imputé 26,6 millions d'euros sur son bilan en 2007 et prévoit 28,5 millions en 2008, avec notamment la reconstruction du centre d'entretien de Bonneville selon la démarche HQE, une première nationale pour ce type de bâtiments.