



### Vitam Parc

Promotor / Developer	Migros
Arquitectura y Diseño / Architecture & Design	L35
Inversión / Budget	70 m. Euros
Superficie construida / Built area	35.000
Superficie comercial / Commerce	10.000
Zona actividades deportivas / Sports activities area	6.600
Zona balneoterapia / SPA	1.100
Piscinas interiores / Indoor swimming pools	4.300
Piscinas exteriores / Outdoor swimming pools	18.000

## Vitam Parc: comercio y bienestar en un entorno privilegiado

Vitam Parc, el Centro Comercial, deportivo, lúdico y de ocio promovido por Migros en Neydens (Francia) y cuyo diseño ha corrido a cargo de la empresa L35 Arquitectos acaba de abrir sus puertas al público. Este conjunto de instalaciones deportivas y acuáticas que incluyen un centro termal y de salud y un hotel, además de restaurantes y comercios dedicados al bienestar, se inauguró el pasado 19 de octubre en la localidad gala, a tan sólo cuatro kilómetros de Suiza.

El complejo está situado en la campiña de la Alta Saboya próxima a Ginebra y a Annecy, a los pies de la Salève, y cuenta con importantes equipamientos para el deporte (fitness, pistas de squash y de bádminton e incluso un espacio de entrenamiento para la escalada) y múltiples instalaciones acuáticas, con un total de 12 piscinas, interiores y exteriores y nueve toboganes. Dispone nada

menos que de 50.000 m2 destinados al deporte, el ocio y las compras y ha sido ideado por el estudio español L35, cuyo proyecto ganó, en un concurso restringido, a varios despachos internacionales de arquitectura. Su puesta en marcha no hace sino enfatizar, como señala el presidente de la compañía, Jos Galán, la creciente actividad internacional de la firma, cuyos objetivos a corto plazo pasan por "desarrollar cada vez más proyectos de diversas tipologías en el extranjero".

No en vano, el despacho, que dispone de sedes en Barcelona, Madrid, Ginebra y París, está en estos momentos involucrado en más de 15 actuaciones en otros países, así como en otras 30 en territorio nacional. Entre estas últimas ocupa un lugar muy importante el Centro Comercial y de ocio Puerto Venecia, así como infraestructuras de usos mixtos, edificios de oficinas, sedes corporativas y conjuntos turísticos y residenciales.

Mientras, fuera de nuestras fronteras dos de sus principales proyectos en marcha son la construcción del Centro de Negocios de la Estación del TGV en Perpignan (Francia) y de un complejo multiusos en Agadir (Marruecos).

La mimetización con el paisaje –está enclavado en una bella zona rural– es una de las notas más características que consagra el proyecto arquitectónico de Vitam Parc, pues se ha pretendido minimizar el impacto ambiental de un espacio de tan grandes dimensiones. Así, su diseño apuesta por volúmenes integrados que quedan ocultos bajo cubiertas vegetales que ondulan en armonía con los campos que las rodean. El proyecto respeta especialmente las zonas residenciales vecinas y despliega toda su volumetría y expresión arquitectónica al visitante que 'encara' la glorieta de acceso desde la carretera nacional.

■ M.M.G.

## Vitam Parc: retail and well-being in idyllic surroundings

Vitam Parc, a shopping, sports, leisure and entertainment complex developed by Migros in Neydens (France) and designed by the architectural office L35 has just opened its doors to the public. This centre, which includes a water park with various indoor and outdoor swimming pools, a health centre, a hotel, a restaurant and a shopping area offering all kinds of products related to health and well-being was launched on October 19th in Neydens, only four kilometres from the Swiss border.

Vitam Parc is located in the French Haute-Savoie region, close to Geneva, Annecy and the Salève and has an extensive range of sports facilities including gymnasiums, squash and badminton courts, a climbing wall and lots of aquatic facilities, with 12

swimming pools –inside and outside the buildings– and nine water chutes. It has 50,000 m2 dedicated to sport, leisure and shopping and was designed by the Spanish architectural firm L35, whose project won the tender in competition with many other international companies. The project's launch emphasises, as the company president, Jos Galán, says, "the increasing" of their "international activity". L35's short term objectives are to develop "more and more diverse projects beyond Spanish borders".

The firm, which has offices in Barcelona, Madrid, Geneva and Paris is presently involved in more than 15 projects in different countries, as well as in 30 other projects within Spain. Among the latest of these, the shopping and leisure centre Puerto Venecia figures large. L35 also works in mixed-uses com-

plexes, offices, corporate buildings and tourist and residential spaces. The main projects out of Spain at the moment include the construction of a business centre in the TGV railway station in Perpignan and another mixed-use complex in Agadir (Morocco).

The main question L35 had to consider in the design of Vitam Parc was that the construction had to respect the surroundings and minimise the impact on the beautiful environment and landscape. The firm proposed a series of integrated units which would be disguised under undulating green roofs, harmonising with the surrounding countryside. The project especially respects the residential areas, revealing all its expanse and architectural expression to the visitor only from the roundabout that provides access to the complex from the motorway. ■ M.M.G.